

# PRAVIDLA

## pro zřizování věcných břemen k nemovitému majetku města

---

1. Pravidla upravují postup při sjednání věcného břemene smlouvou s následným vložением práva do katastru nemovitostí.

V ostatních případech, zejména při vzniku věcného břemene ze zákona, z rozhodnutí správního orgánu nebo soudu nebo při vzniku práva vydržením, se postupuje individuálně podle konkrétních okolností případu.

2. Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět nebo se něčeho zdržet.

V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. V obou případech se může jednat jak o fyzické, tak o právnické osoby.

3. K nemovitému majetku města budou věcná břemena zřizována na základě smlouvy s vkladem práva do katastru nemovitostí zejména v těchto případech:

- a) věcné břemeno s povinností strpět právo oprávněného k průchodu nebo přejezdu přes pozemek města, který není veřejnou komunikací,
- b) věcné břemeno s povinností strpět zřízení energetických staveb a rozvodů a právo oprávněného k přístupu k těmto stavbám a rozvodům, nacházejícím se na městských pozemcích nebo pod nimi (v zemi), za účelem provádění kontroly, údržby a oprav těchto zařízení,
- c) věcné břemeno s povinností strpět, ve vztahu k energetickým, vodním a jiným obdobným zařízením pod zemí i na zemi, zřízení ochranných pásem, která jsou dána obecně závazným předpisem nebo dohodou s provozovatelem takových zařízení,
- d) jiné případy na základě zvláštního posouzení.

4. Zřízení věcného břemene schvaluje rada města na základě písemné žádosti oprávněného (žadatele), opatřené příslušnými přílohami. Při posuzování důvodů zřízení věcného břemene přihlédne rada města zejména k:

- oprávněnosti a nezbytnosti uváděné potřeby (zda věcná potřeba žadatele nemůže být uspokojena jinak),
- ke stávajícímu stavu (jak je věcná potřeba žadatele uspokojována v současnosti), důvody pro stávající stav nevyhovuje,
- zda je předpoklad, že pozemky budou z vlastnictví města převáděny jiným subjektům.

5. V odůvodněných případech (např. pokud ještě není vybudovaná stavba, která má být chráněna věcným břemenem) může uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene předcházet Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě zpracovaného geometrického plánu předloženého oprávněným.

7. Podle způsobu plnění dělíme věcná břemena na:

- a) věcná břemena zřízená bezúplatně (bezúplatně lze zřídit věcné břemeno při umístění inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města v případech, kdy investorem akce bude město nebo kde bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní nebo darovací ohledně vybudovaných inženýrských sítí ve prospěch města),
- b) věcná břemena zřízená za úplatu (náhrady za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí, včetně přípojek [telekomunikační vedení a zařízení, elektrické vedení a zařízení, plynárenské zařízení a rozvody, vodovodní a kanalizační zařízení a rozvody, teplovodní rozvody a zařízení, včetně sdělovacích kabelů, jiná nespécifikovaná nadzemní a podzemní vedení, včetně jejich přeložek do komunikačních staveb, pozemků a objektů ve vlastnictví města] jsou jednorázové).

## **PRAVIDLA pro zřizování věcných břemen**

---

8. Jednorázovou náhradu uhradí žadatel podle sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen uvedeného v bodě 11 těchto pravidel, ve lhůtě podle podmínek smlouvy – obvykle do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, tj. především náklady na vypracování geometrického plánu nebo situace se zákresem věcného břemene umístěného v budově, správní poplatky, příp. znalecký posudek hradí oprávněný z věcného břemene (žadatel).
10. Finanční náhrady jsou stanoveny jako pevné, možnost jejich snížení, příp. zvýšení je podmíněna souhlasem rady města.
11. Sazebník úhrad pro zpoplatnění věcných břemen:
  - a) pro fyzické osoby nepodnikající a pro nemovitosti nesloužící k podnikání:
    - 80,- Kč / 1bm trasy,
  - b) pro fyzické osoby podnikající a pro právnické osoby:
    - 300,- Kč / 1bm trasy v komunikaci, chodníku, zpevněné ploše, ve volném terénu, nadzemní vedení, a trasy mimo zastavěnou část města,
    - 5.000,- Kč / 1 ks kotvy, konzoly, podpěrného bodu,
    - 10.000,- Kč / 1 ks stožárové trafostanice, zděné trafostanice nebo regulační stanice,
    - jestliže celková výše úhrady za zřízení věcného břemene nepřesáhne částku 2.000,-Kč, bude celková výše úhrady vždy činit 2.000,- Kč,
  - c) v případech, kdy nelze jednoznačně pojmenovat a vymezit druh věcného břemene, ocení se věcné břemeno na částku maximálně 10.000,- Kč,
  - d) jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy se stanovuje ve výši:
    - pro fyzické osoby nepodnikající a pro nemovitosti nesloužící k podnikání - 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ (smlouvu),
    - pro fyzické osoby podnikající a pro právnické osoby - 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ (smlouvu).

Výsledné částky poplatku za každý případ věcného břemene budou zaokrouhlovány na celé desetikoruny nahoru.
12. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
13. Tato pravidla byla schválena usnesením Rady města Rýmařova č. 1196/20/11 dne 12.12.2011.
14. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 12.12.2011.